

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Горького 22**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь помещений в доме: 145,2 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 145,2 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

21 682

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	19 480	18 285	Управление многоквартирным домом	2 945	2 945
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	2 774	2 774
			2.банк.1,5%	532	532
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
1покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	107	107			
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	3 161	2 967		3 161	3 161
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	22 641	21 253		9 997	9 997
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	7 443	6 986		7 431	7 431
Водоотведение	7 734	7 259		7 721	7 721
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	15 176	14 246		15 151	15 151
итого по жилищным и коммунальным услугам	37 818	35 498		25 148	25 148
пени	1	1			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	37 819	35 499		25 148	25 148
Сумма переплаты (задолженности)					10 351
процент оплаты		93,87			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					32 033

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

Горького д. 22

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	103,00														103,00
февраль	103,00							209,00							312,00
март	103,00														103,00
апрель	103,00														103,00
май	103,00				643,00										103,00
июнь	103,00					255,00									746,00
июль	103,00														358,00
август	103,00														103,00
сентябрь	103,00														103,00
октябрь	103,00														103,00
ноябрь	103,00														103,00
декабрь	103,00					431,00									103,00
итого	1236,00	0,00	0,00	0,00	643,00	686,00	0,00	209,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2774,00

Красноперова Е. В.